

WMBPP.NP.221.9.KU.2019

WZÓR UMOWY

umowa zawarta w dniu.....pomędzy

Województwem Warmińsko-Mazurskim reprezentowanym przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn, NIP 7393890447, w imieniu którego działa Anna Łukaszewicz-Paczkowska – Dyrektor Warmińsko-Mazurskiego Biura Planowania Przestrzennego w Olsztynie, ul. Pstrowskiego 28b, 10-602 Olsztyn
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym/ą przez:

zwanym/ą dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych oraz sali narad w Warmińsko-Mazurskim Biurze Planowania Przestrzennego w Olsztynie, zgodnie z ofertą, która stanowi integralną część umowy (załącznik nr 1 do umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatorów ściennych firmy
typu Split w ilości 9 sztuk jednostek zewnętrznych i 9 sztuk jednostek wewnętrznych ściennych,
 - 2) montażu instalacji chłodniczej w odpowiednich kanałach montażowych,
 - 3) doprowadzenia linii zasilającej elektrycznej do w/w urządzeń,
 - 4) zamocowania jednostek zewnętrznych w miejscu dostępnym, umożliwiającym serwis urządzeń, łącznie z konstrukcją wsporczą pod te urządzenia,
 - 5) doboru i montażu zabezpieczeń elektrycznych,
 - 6) montażu ruraru instalacji chłodniczej i linii sterowniczej,
 - 7) wykonania instalacji kanalizacyjnej do odprowadzenia skroplin,
 - 8) napełnienia urządzeń środkiem chłodniczym,
 - 9) uruchomienia klimatyzatorów w miejscach przeznaczenia,
 - 10) wykonania wszystkich niezbędnych prac remontowo-budowlanych, związanych z montażem urządzeń takich jak: mechaniczne wykonanie otworów w ścianach, drobne prace murarskie związane z posadowieniem urządzeń,
 - 11) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń,
 - 12) bezpłatnej obsługi serwisowej przez okres 5 lat w zakresie wymaganym przez producenta urządzeń chłodniczych, nie rzadziej niż dwa razy do roku.
3. Bezpłatna obsługa serwisowa, o której mowa w ust. 2 pkt 12), obejmuje wszystkie prace wymagane gwarancją producenta.
4. Obsługę serwisową wykonywać będzie wykwalifikowany personel Wykonawcy, posiadający zaświadczenie lub certyfikat od przedstawiciela producenta na serwisowanie jego urządzeń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia własnym transportem i na swój koszt urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 1.

2. Wykonawca gwarantuje, że urządzenia będące przedmiotem umowy są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
3. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane roboty na okres 60 miesięcy od chwili odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia o awarii urządzeń (8 godzin na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy).
5. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia.
6. Awarie zgłaszane będą na numer telefonu W przypadku niemożliwości telefonicznego zgłoszenia awarii, zgłoszenia dokonywane będą faksem na nr lub e-mail na adres: Data i godzina nadania faksu (maila) stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
7. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia.
8. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji są po stronie Wykonawcy.
9. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
10. Serwis pogwarancyjny świadczony będzie na podstawie odrębnej umowy.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
12. Karty gwarancyjne i instrukcje obsługi w języku polskim zostaną przekazane wraz z urządzeniami Zamawiającemu.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami technicznymi, które są istotne dla wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, polskimi normami i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów odpowiedniej jakości, dopuszczonych do obrotu i posiadających niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
4. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń), Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
7. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałych podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.
8. Za szkody spowodowane nie przestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... netto plus należny podatek VAT (słownie:
..... netto).
2. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub wszystkich kosztów prac.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
6. Faktura wystawiona będzie na:
Nabywca: Województwo Warmińsko-Mazurskie, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn, NIP 7393890447
Odbiorca: Warmińsko-Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego w Olsztynie, ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 28B, 10-602 Olsztyn.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek wskazany na fakturze.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

§ 6

1. Przekazanie urządzeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone istnienie wad, które uniemożliwiają odbiór przedmiotu zamówienia, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznacza się termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony po 14 dniowym terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca w sposób zawiniony i rażąco naruszy warunki umowy i nie usunie tego naruszenia pomimo

wcześniejszego wezwania w terminie w nim wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni z uwzględnieniem § 7 ust 1 lit. c).

2. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po jego stronie z zastrzeżeniem § 7 ust 1 lit. c).
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa ust. 1 i ust. 2.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wszelkie spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca