

Wzór umowy

Umowa o roboty budowlane

zawarta w Olsztynie w dniur. pomiędzy:

.....
.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej polegającej na „Wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach biurowych na II piętrze w siedzibie Warmińsko-Mazurskiego Biura Planowania Przestrzennego w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego 28 B w Olsztynie”, zwanego dalej Biurem, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją i sztuką budowlaną polegających na:
 - a) szpachlowaniu i malowaniu ścian,
 - b) naprawie sufitu w pok. 206,
 - c) wymianie wykładziny PCV w pokojach,
 - d) zakupie materiałów niezbędnych do wykonania zadania.
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, sprzęt oraz doświadczenie konieczne do wykonania zamówienia

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 15.12.2019 roku.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie 2 dni od zakończenia robót.
3. Odbiór polega na ocenie jakości wykonanych robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone istnienie wad, które uniemożliwiają odbiór przedmiotu zamówienia, Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznacza termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej,
- 2) respektowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad ochrony przeciwpożarowej,
- 3) ochrony mienia będącego na wyposażeniu Biura oraz zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
- 4) prowadzenia prac w sposób nie zakłócający funkcjonowania Biura (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
- 5) usuwania zbędnych materiałów i odpadów (gruzu) oraz niepotrzebnych urządzeń tymczasowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 6) uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin końcowego odbioru robót.

§ 4

1. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone materiały, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, są fabrycznie nowe, kompletne, a także wolne od wad materiałowych.

§ 5

W celu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.

§ 6

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, które uniemożliwią bądź utrudnią realizację robót objętych umową, termin zakończenia robót może zostać odpowiednio przesunięty, chyba że konieczność wykonania dodatkowych robót wynikać będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo dokonać zmian w zakresie powierzonych robót, które mogą polegać na pominięciu określonych robót lub ich części, zastąpieniu ich innymi lub modyfikacji robót.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za dodatkowe roboty wykonane bez uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:zł brutto)
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na konto wskazane na rachunku, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku.
4. Rachunek wystawiony zostanie po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu przyjętego w umowie.

2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał się zakończyć.

§ 9

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego oraz sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia jest:
Katarzyna Uzieńko
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy oraz sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia jest:
.....

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne na zrealizowany przedmiot umowy, licząc jego bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad fizycznych.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

AW